

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS**

**I. DAS PREMISSAS UTILIZADAS PARA A AVALIAÇÃO**

**- Objetivo:**

1. O objetivo deste trabalho é estabelecer os valores de mercado dos bens arrecadados na falência da empresa Falida **INDÚSTRIA DE TECIDOS DARONYL LTDA.**, nos autos nº 1035485-32.2015.8.26.0224, referente aos bens móveis situados na cidade de Guarulhos/SP.
2. Subentende-se por valor de mercado o valor que o bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes.

**- Conceitos Gerais de Avaliação e Definições:**

3. Valor de mercado é o montante estimado para que uma propriedade possa ser trocada, à data da avaliação, entre um comprador e um vendedor, em uma transação em condições de plena concorrência, na qual as partes agem com conhecimento e sem coerção.
4. Avaliação é a determinação técnica do valor de um bem ou de um direito sobre o bem.

**- Metodologia Utilizada na Avaliação:**

5. Os trabalhos avaliatórios foram baseados nas normas da A.B.N.T. - Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como, em razão das peculiaridades inerentes aos bens objeto da presente avaliação, ressalta-se que foi utilizado o **Método Comparativo**, no qual o valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares.

## II. DOS BENS OBJETO DA AVALIAÇÃO

6. De proêmio, cumpre destacar que tratam-se de bens diversificados, tendo sido identificada a existência de maquinário industrial, eletrodomésticos, eletrônicos, ferramentas, bem como móveis e utensílios para escritório.

7. Outrossim, eis que no momento da arrecadação, a equipe da Administradora Judicial constatou que a maioria dos itens se encontram severamente avariados, bem como outros necessitam de reparos importantes, haja vista o lapso temporal em que se mantiveram inutilizados e sem manutenção e, principalmente, o período decorrido desde a sua fabricação, de modo que, em razão dos motivos acima expostos os bens foram avaliados pautando-se em seu estado de conservação, consignando que alguns itens se encontram em estado de sucata, cujo valor de avaliação se refere ao valor praticado para venda do quilo da sucata, cuja aferição da pesagem exata do item deverá ser realizada no momento da sua alienação as expensas do eventual adquirente.

8. Feitos tais esclarecimentos, a *Expert* procedeu à avaliação dos bens, nos moldes abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR TOTAL
1	PROCESSADOR PENTIUM DELL	1	R\$ 234,40
2	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 200	1	R\$ 234,40
3	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 200	1	R\$ 234,40
4	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 220	1	R\$ 234,40
5	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 230	1	R\$ 333,00
6	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 230	1	R\$ 333,00
7	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 230	1	R\$ 333,00
8	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 260	1	R\$ 190,00
9	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 260	1	R\$ 190,00
10	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL 13 7348	1	R\$ 877,00
11	NOBREAK SMS POWER	1	R\$ 900,00
12	KETTENSTHULL HKS 2 3 BARRAS 084 (KARL MAYER) - (SUCATA)	1	R\$ 0,90 por quilo
13	KETTENSTHULL HKS 2 3 2 BARRAS 170 (KARL MAYER) (SUCATA)	1	R\$ 0,90 por quilo
14	CAMINHÃO IVECO - FGR-7358	1	R\$ 30.000,00
15	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 310,00
16	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 301,00
17	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 376,00
18	GAVETEIRO FIXO 2 GAVETAS	1	R\$ 117,00

19	ESTAÇÃO DE TRABALHO COMPLETA	1	R\$ 750,00
20	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 578,70
21	VENTILADOR COLUNA	1	R\$ 60,00
22	VENTILADOR COLUNA	1	R\$ 45,00
23	VENTILADOR COLUNA	1	R\$ 45,00
24	VENTILADOR DE PAREDE	1	R\$ 60,00
25	VENTILADOR DE PAREDE	1	R\$ 45,00
26	VENTILADOR DE PAREDE	1	R\$ 60,00
27	BEBEDOURO	1	R\$ 150,00
28	ARMÁRIO DE AÇO	1	R\$ 233,00
29	CADEIRAS FIXAS	1	R\$ 19,80
30	CADEIRAS FIXAS	1	R\$ 46,00
31	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 104,30
32	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 156,80
33	MÓVEIS DE ESCRITÓRIO DIVERSOS	1	R\$ 750,00
34	ARQUIVO DE AÇO C/ 4 GAVETAS	1	R\$ 150,00
35	ARQUIVO DE AÇO C/ 4 GAVETAS	1	R\$ 150,00
36	ARQUIVO DE AÇO C/ 4 GAVETAS	1	R\$ 150,00
37	CADEIRA SECRETARIA BASE A GÁS	3	R\$ 250,00
38	CADEIRA SECRETARIA BASE A GÁS	1	R\$ 46,00
39	CADEIRA SECRETARIA BASE A GÁS	1	R\$ 46,00
40	ARMÁRIOS DE FERRO - 5 PRATELEIRAS	3	R\$ 250,00
41	PRATELEIRAS COM DIVERSOS DOCUMENTOS	-	SVC <sup>1</sup>
42	CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO	1	R\$ 466,66
43	CAIXA COM SUCATAS	1	*SVC
44	VENTILADORES DE PÉ	6	R\$ 300,00
45	MESA DE REFEITÓRIO	3	R\$ 750,00
46	CAIXAS COM DOCUMENTOS	-	*SVC
47	NOBREAKS	6	R\$ 600,00
48	CADEIRA DE ESCRITÓRIO PRETA	2	R\$ 92,40
49	MONITOR DELL	1	R\$ 75,00
50	MESA DE ESCRITÓRIO EM L	1	R\$ 130,00

### III. DAS FOTOGRAFIAS DOS BENS

9. Dessa forma, visando conceder a devida transparência ao procedimento, a Administradora Judicial colaciona a seguir as fotografias extraídas pela sua equipe durante a realização da diligência de vistoria dos bens, veja-se:

<sup>1</sup> \*Sem valor comercial



9 de nov. de 2023 10:49:30  
Avenida Amâncio Gaioli, 426  
Vila Dinamarca  
Guarulhos SP  
07251-250  
Brasil

**Imagem 1: Vista entrada dos Galpões**



**Imagem 2: Processador Pentium**



**Imagem 3: Dell Vostro 220**



**Imagem 4: Dell Vostro 230**



**Imagem 5: Dell Vostro 260**



**Imagem 6: KETTENSTHULL HKS 2 3 BARRAS 084  
(KARL MAYER)**



**Imagem 7: KETTENSTHULL HKS 2 3 2 BARRAS 170  
(KARL MAYER)**



**Imagem 8: Caminhão IVECO - FGR-7358**



**Imagem 9: Armário de Ferro**



**Imagem 10: Cadeiras de Escritório**



**Imagem 11: Estação de Trabalho**



***Imagem 12: Ventilador de Chão***



***Imagem 13: bebedouro***



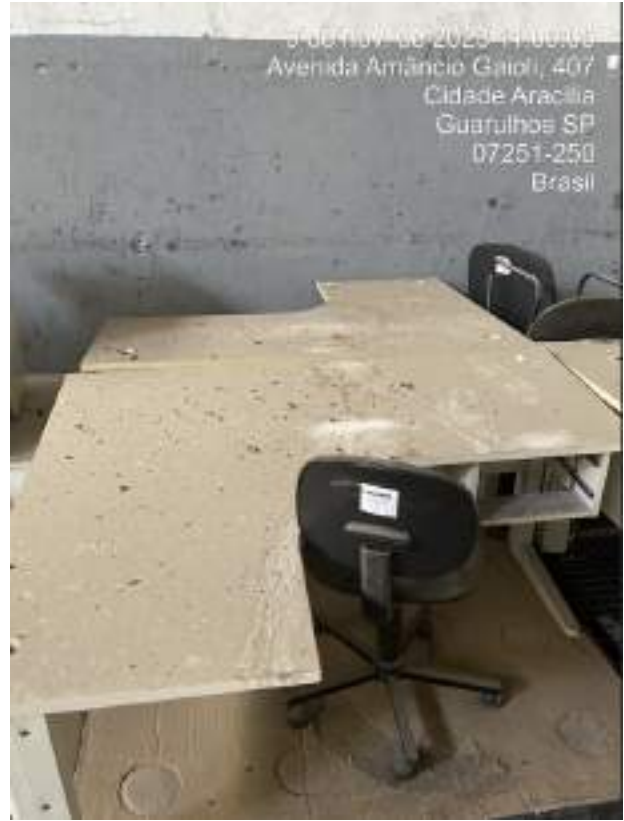
***Imagem 14: Armário com 04 gavetas***



***Imagem 15: Armário de Escritório com 02 portas***



**Imagem 16: Armário de Escritório com 03 gavetas**



**Imagem 17: Mesa de Escritório em L**



**Imagem 18: Estante de ferro com 05 prateleiras**



**Imagem 19: Condensadora Consul**





***Imagem 20: Meses de refeitório***



***Imagem 21: telefone preto***



***Imagem 22: Monitor Dell***



***Imagem 23: Mesa de Escritório em L***

#### **IV. DA CONCLUSÃO**

10. Por todo exposto, a Administradora Judicial **requer** sejam os credores e interessados cientificados acerca do presente laudo de avaliação e, não havendo impugnações, que seja o presente laudo de avaliação homologado.

- **Fontes consultadas:**

1. <https://www.mercadolivre.com.br/>
2. <https://www.olx.com.br/>
3. <https://www.enjoei.com.br/>
4. <https://www.pcdistribuidora.com.br/>
5. <https://www.oficinadohd.com.br/>
6. <https://www.extrabit.com.br/>
7. <https://www.premium.com.br/>
8. <https://zapsucatas.com.br/tabela-de-precos/>